

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 2 3 และ 4 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง แบ่งเป็นชุดพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่หมู่บ้านจัดสรร โครงการจอมเทียนปาร์ควิลล่า ภายในประกอบด้วยบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 60 หลัง (ติดพื้นที่โครงการจำนวน 2 หลัง) พื้นที่โกดังร้างและทาวน์เฮาส์ขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 4 คูหา (ติดพื้นที่โครงการจำนวน 1 คูหา) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตรถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ปกคลุม
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตรถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ปกคลุม
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เขตทางกว้างประมาณ 8.2-11.5 เมตร* ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (ZEN Condominiums) ขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 5 อาคาร และพื้นที่รีสอร์ท (เววิล รีสอร์ท) ภายในประกอบด้วยบ้านพัก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 12 หลัง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้างประมาณ 5.2-5.5 เมตร*และห้องแถวขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคารตามลำดับ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 2 3 และ 4 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง แบ่งเป็นชุดพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร ดังนี้

1) อาคาร 1 ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 260 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,980 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 32 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 17 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ลิฟต์ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2 4 และ 6	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 31 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 16 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 93 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 3 5 และ 7	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 33 ห้องชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 8	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 36 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 24 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 12 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นถึงเก็บน้ำ	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

2) อาคาร 2 ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 274 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,980 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 37 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 19 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2-5	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 40 ห้องชั้น แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 22 ห้องชั้น และห้องชุดพัก



	อาศัยขนาด 1 จำนวน 18 ห้องชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 160 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 6	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 32 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 14 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้นโถงต้อนรับลิฟต์ ทางเดินและบันได
ชั้นที่ 7	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 45 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 37 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 8 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นถังเก็บน้ำ	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

3) อาคาร 3 ขนาดความสูง 6 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 266 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 248 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,980 เมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 24 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 23 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง (รวมจำนวนห้องชุด 42 ห้อง) ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องประชุมนิติบุคคลอาคารชุด มุลลอยประจำชั้น ห้องพักรวม โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้าลิฟต์ ทางวิ่งรถยนต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2 และ 4	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 47 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 27 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 94 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 3 และ 5	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 38 ห้องชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้องชั้นและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 14 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 48 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 6	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 6 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน และบันได



ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได

ชั้นถังเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

4) อาคาร 4 ขนาดความสูง 7 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 265 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,966 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 36 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 21 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น โถงต้อนรับห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 16 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 3 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 21 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 4 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 14 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดินและบันได

ชั้นที่ 5 และ 6 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้อง/ชั้นและ ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 21 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 78 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 7 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 46 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 39 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 7 ห้อง) ห้องพักรวมผลอยประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดินและบันได

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได

ชั้นถังเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

5) อาคารจอดรถขนาดชั้นเดียวและชั้นใต้ดิน 3 ชั้นความสูง 8 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 178 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 6,386 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำห้องบริการห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดินและบันได



- ชั้นใต้ดิน 1** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 59 คัน)
ห้องน้ำชายหญิงห้องเครื่องไฟฟ้าทางเดินและบันได
- ชั้นใต้ดิน 2** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 60 คัน)
ห้องน้ำชายหญิงถังเก็บน้ำทางเดินและบันได
- ชั้นใต้ดิน 3** เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 59 คัน)
ห้องน้ำชายหญิงทางเดินและบันได



รูปที่ 2-2 แบบจำลองอาคารโครงการ

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,065 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 4,091 คน และมีพนักงานภายในโครงการรวมประมาณ 40 คน ดังนั้นจึงมีจำนวนคนภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 4,131 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 4,131 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคารทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 4,305 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,992 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ที่อยู่นอกพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,330 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปาล์ม หมาก พรวัว ซาฮกเกี้ยน และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 2,065.5 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,032.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 4,305 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4,131 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.04 ตารางเมตร/คน



2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา โดยจะต้องท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ของการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร และจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป ซึ่งมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

1.1) อาคาร 1

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังซึ่งอยู่ใต้อาคารมีความจุ 88 ลูกบาศก์เมตร โดยกันตั้งอยู่ที่ระดับ -1.85 เมตร และน้ำในถังอยู่ที่ระดับ -0.35 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 1 ต่อไป

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถังมีความจุ 696 ลูกบาศก์เมตรสํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 606 ลูกบาศก์เมตร และสํารองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานเสริมกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 1

1.2) อาคาร 2

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 188 ลูกบาศก์เมตร โดยกันตั้งอยู่ที่ระดับ -1.85 เมตรและน้ำในถังอยู่ที่ระดับ -0.25 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสํารอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 2 ต่อไป

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง มีความจุรวม 536 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 446 ลูกบาศก์เมตร และสํารองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานเสริมกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 25 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร 2

1.3) อาคาร 3

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 328 ลูกบาศก์เมตร โดยกันตั้งอยู่ที่ระดับ -1.5 เมตร และน้ำในถังอยู่ที่ระดับ -0.5 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 3 ต่อไป



1.4) อาคาร 4

(1) **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 76 ลูกบาศก์เมตร โดยกันถังอยู่ที่ระดับ - 1.5 เมตร และน้ำในถังอยู่ที่ระดับ - 0.5 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจะสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 4 ต่อไป

(2) **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 5 ถัง มีความจุรวม 713 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 623 ลูกบาศก์เมตร และสํารองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานเสริมกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร 4

1.5) อาคารจอดรถ

จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 มีความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร โดยกันถังอยู่ที่ระดับ - 4.25 เมตร และน้ำในถังอยู่ที่ระดับ - 2.25 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สํารองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร และสํารองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารจอดรถ

2) ปริมาณน้ำใช้

- อาคาร 1 จัดให้มีน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 694 ลูกบาศก์เมตร หรือ 694,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 260 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สํารองต่อห้องชุดพักอาศัยประมาณ 2,669 ลิตร/ห้อง

- อาคาร 2 จัดให้มีน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 634 ลูกบาศก์เมตร หรือ 634,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 274 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สํารองต่อห้องพักอาศัยประมาณ 2,314 ลิตร/ห้อง

- อาคาร 3 จัดให้มีน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 588 ลูกบาศก์เมตร หรือ 588,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 248 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สํารองต่อห้องพักอาศัยประมาณ 2,371 ลิตร/ห้อง

- อาคาร 4 จัดให้มีน้ำสํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 699 ลูกบาศก์เมตร หรือ 699,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 265 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สํารองต่อห้องพักอาศัยประมาณ 2,638 ลิตร/ห้อง



2.7.2 การบำบัดน้ำเสีย

2.1) อาคารชุดพักอาศัย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 1

(1.1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 12.83 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากผู้พักอาศัย 678 คน อัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจาก ถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูรอง ที่ก้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไป รวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ

- ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพ (Separation and Equalizing Chamber) ความจุ 56.13 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังดักไขมันสำเร็จรูป รวมถึงน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการ อาบล้างและอื่นๆ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป
- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) ความจุ 30.46 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ ไหลมาจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนปรับสภาพ ภายในบรรจุตัวกลาง พลาสติกแบบ Cross Flow มีพื้นที่ผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรตัวกลาง (Media) 15.62 ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio ร้อยละ 95 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีความสกปรกลดลง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2

ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสีย บางส่วนจากอาคาร 1 ปริมาณ 58.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดและส่วนประกอบของระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2 ดังนี้

(2.1) ถังไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากผู้พักอาศัย 364 คน อัตรา การเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน ทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุ ปล่อยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ

- ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพ (Separation and Equalizing Chamber) ความจุ 31.43 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังดักไขมันสำเร็จรูป รวมถึงน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการ อาบล้างและอื่นๆ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป



- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) ความจุ 12.87 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนปรับสภาพ ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกแบบ Cross Flow มีพื้นที่ผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรตัวกลาง (Media) 6.60 ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio ร้อยละ 95 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกตกลง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป

2.7.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 4 และ 6 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ โครงการต่อไป

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อดักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ก่อนที่ไหลเข้าสู่บ่อดักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จากนั้นจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อดักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ

(1.1) ชั้นใต้ดิน 1 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 ทั้งหมด ระบายลงสู่รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 โดยท่อรับน้ำขนาด 4 นิ้ว เพื่อไปรวบรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 2 ต่อไป

(1.2) ชั้นใต้ดิน 2 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 ทั้งหมด ระบายลงสู่รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน 3 โดยท่อรับน้ำขนาด 4 นิ้ว เพื่อไปรวบรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 3 ต่อไป



(1.3) **ชั้นใต้ดิน 3** จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1-3 เข้าสู่สูบน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำ เครื่องละ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 12 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร บริเวณ ชั้นที่ 1 ต่อไป ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ต่อไป

3) การจัดการมูลฝอย

(1) **อาคาร 1** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาด พื้นที่ 2 ตารางเมตร

(2) **อาคาร 2** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.65 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร

(3) **อาคาร 3** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.65 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร

(4) **อาคาร 4** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.65 ตารางเมตร

2.7.4 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,000 KVA สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด/อาคาร และขนาด 400 KVA สำหรับอาคารจอดรถ จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

2.7.5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** ในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อจะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารซึ่งใกล้กับถนนสาธารณะ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

(2) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย**

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร และอาคารจอดรถ รายละเอียดดังนี้

(2.1) **อาคาร 1** ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น และบริเวณบันได ST-2 จำนวนรวม 18 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)



(2.2) อาคาร 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 16 ตัว (จำนวน 2 ตัว/ชั้น) แต่ละตัวมีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.3) อาคาร 3 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 14 ตัว (จำนวน 2 ตัว/ชั้น) แต่ละตัวมีระยะห่างประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.4) อาคาร 4 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 16 ตัว (จำนวน 2 ตัว/ชั้น) แต่ละตัวมีระยะห่างประมาณ 57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.5) อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบริเวณที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 1 ถึง 3 จำนวนรวม 6 ตัว (จำนวน 2 ตัว/ชั้น) แต่ละตัวมีระยะห่างประมาณ 62 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน)

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงตอนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร และติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำชาย-หญิง ทุกชั้นของอาคารจอดรถ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณบันไดของ แต่ละอาคาร

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร

(5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดย ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

ทางหนีไฟ

(1) อาคาร 1 จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) อาคาร 2 จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร



(3) อาคาร 3 จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

(3.1) บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3.2) บันได ST-3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(4) อาคาร 4 จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

การกำหนดจุลรวมคน

(1) อาคาร 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ ประมาณ 265 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่สระว่ายน้ำเด็ก และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม จำนวน 13 ต้น พิกุล จำนวน 4 ต้น และป๊อบ จำนวน 5 ต้น โดยจุลรวมคนสามารถรองรับจำนวนคน ได้ประมาณ 1,060 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,042 คน

(2) อาคาร จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม จำนวน 10 ต้น พิกุล จำนวน 2 ต้น และป๊อบ จำนวน 3 ต้น โดยจุลรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,060 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,046 คน

(3) อาคาร 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร 3 ขนาด พื้นที่ ประมาณ 250 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยจุลรวมคนสามารถรองรับจำนวน คนได้ ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายใน อาคาร 3 และพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 994 คน (954 + 40)

(4) อาคาร 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร 4 ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม จำนวน 14 ต้น พิกุล จำนวน 4 ต้น และป๊อบ จำนวน 4 ต้น โดยจุลรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 4 ที่มีจำนวนรวม 1,049 คน



2.7.6 การจราจร

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เลี้ยวเข้าถนนเทพประสิทธิ์ บริเวณแยกเทพประสิทธิ์ ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือถัดจากทางเข้าหมู่บ้านจัดสรรโครงการ จอมเทียน ปาร์ค วิลล่า ประมาณ 6 เมตร

(2) เส้นทางที่ 2 จากแยกถนนเทพพระยา (ทิศมุ่งไปหาดจอมเทียน) ตรงไปเข้าถนนจอมเทียนสาย 2 ผ่านตลาดร่มโพธิ์เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะที่อยู่ติดกับตลาด ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาไปตามถนนเพื่อเข้าถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือถัดจากทางเข้าหมู่บ้านจัดสรรโครงการ จอมเทียน ปาร์ค วิลล่า ประมาณ 60 เมตร การเดินทางออกจากโครงการมี 2 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวากลับถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนเทพประสิทธิ์ (ทิศมุ่งไปถนนสุขุมวิท) ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร สามารถออกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวากลับถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนจอมเทียน สาย 2 สามารถไปยังถนนเทพพระยา และถนนเลียบหาดจอมเทียนได้

ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และทางออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ รวมทั้งโครงการได้พิจารณาจัดให้มีทางวิ่งรถกอล์ฟภายในโครงการ ความกว้าง 2-2.5 เมตร และรถกอล์ฟภายในโครงการจำนวน 1 คัน เพื่อไว้สำหรับรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และ 2 ซึ่งเป็นอาคารที่ตั้งอยู่ด้านในโครงการ และไม่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าว

